

Schöne 3 Zimmer Gewerbeeinheit in einem  
Gründerzeitbau zu vermieten Greifenhagenerstr. 30,  
10437 Berlin

Kaufpreis: 1.827  
EUR

Adresse: Greifenhagenerstr. 30

Nachricht:

- Objektbeschreibung

Schöne 3 Zimmer Gewerbeeinheit in  
einem Gründerzeitbau zu vermieten.

- Lage

Im gefragten Prenzlauer Berg Kiez mit  
vielen Restaurants und Cafes in  
unmittelbarer Umgebung. Sehr gute  
Anbindung an den Öffentlichen  
Nahverkehr wie S-Bahn und U-Bahn  
Schönhauser Allee, Tram und Busse in 5  
Minuten zu erreichen. Die  
Parkplatzsituation ist gut.

- Ausstattung

Das Haus ist gepflegt.  
Alle Räume sind renoviert, Böden  
abgezogen.  
In den Räumen sind Cat-Kabel unter Putz  
verlegt. Es gibt eine Einbauküche mit  
Geschirrspüler und Kühlschrank.

- Sonstiges

Keine Ferienwohnungen und möblierte  
Vermietung!

Auf die Nettokaltmiete kommen noch 4%  
Verwaltergebühr und die gesetzliche MwSt  
auf die Gesamtmiete.

- Nettokaltmiete: 1.827 €  
Verwalterhonorar: 73,08 €  
Betriebskosten: 110,00 €  
Bruttomiete: 2010,08 €



Kategorie: Mietobjekt

Zimmer: 3

---

Auflistungsstatus: **AKTIV**

---

Objektart: **Mehrfamilienhaus**

---

Größe: **87**

---

Gebaut: **1901**

---

Größe: **87**

---

Nutzung: **Büro**

---

Zu vermieten ab: **01.01.2025**

---